



immobilien **weinmann**

# WOHNUNG

## KURZEXPOSÉ

**Menckestr. 33 - 37**

Baujahr/ Sanierung 1905/2007

Nutzungsart Wohnhaus

Zimmer 3 (1.OG)

Nutz-/Wohnfläche 90 qm

Ort/ Lage Leipzig, Gohlis-Süd

Kaufpreis 157.500 Euro

Courtage 5,95%

Exposé ID 4689/ WE#9

## Schöne Eigentumswohnung im Schokoladenkontor

Diese in sehr guter Wohnlage (Gohlis-Süd) gelegene ehemalige Schokoladenfabrik wurde 2007 denkmal-saniert. Es besteht keine Abschreibungsmöglichkeit mehr. Sie erwerben eine fertiggestellte 3-Zimmer-Eigentumswohnung im 1. Obergeschoss als Erstbezug mit Premiumausstattung. Dazu gehören Einbauküche, Massiv-Eiche-Parkettfußboden, geräumige Terrasse mit Zugang zum eigenen Gartenanteil, Zentralheizung, Abstellraum und großer Kellerraum. Das Bad verfügt über Wanne, sowie Dusche und Waschmaschinenanschluss. Zusätzlich haben Sie die Möglichkeit, einen Kfz-Stellplatz zu kaufen.

### Grundriß

