

Straße	Menckestraße		
	04155	Leipzig	
Stadtteil	Gohlis-Süd		
Typ	Mehrfamilienhaus	ETW	
Bauart	Altbau saniert		
Geschoß	1. OG	Zimmer	4
Fläche	91,96	Geschoßzahl	2
Ausstattung	Denkmalsanierung einer ehemaligen Schokoladenfabrik. Premium Ausstattung, offene Küche, Parkett, Wände glatt geputzt und gestrichen, Bad mit Wanne, Bad mit Dusche, Balkon, Zentralheizung, Kfz-Stellplatz mgl.		



Balkon	Balkon		
Heizung	Zentralheizung		
Bezug ab	2007		
Aufzug	nein		
Baujahr	1905 - saniert 2007		
Exposé	4690		
Substanzwert		161.000 €	
Sanierung			
Kaufpreis		161.000 €	
€ pro qm	1.750,76		
Hausgeld		Courtage	5,95%

