

Straße	Luppenstraße		
	04177	Leipzig	
Stadtteil	Lindenau		
Typ	Fabrikumbau	ETW	
Bauart	Denkmalsanierung		
Geschoß	EG / 1. OG	Zimmer	2
Fläche	137	Geschoßzahl	
Ausstattung	<p>Umbau der Krügerol Fabrik - Erstbezug, hochwertige Ausstattung, offene Küche, Parkett, Bad mit Wanne, Gäste WC, Zentralheizung, Kfz-Stellplatz mgl., 2 Ebenen (Galerie 30 qm, Wohnen EG 65 qm), großer Keller; keine Courtage</p> <p>Sanierungsabschreibung für Selbstnutzer - Sie ziehen ein und sparen Steuern in der eigenen Wohnung!</p>		
Balkon			
Heizung	Zentralheizung		
Bezug ab	2008		
Aufzug	nein		
Baujahr			
Exposé	6084		
Substanzwert	24.242 €		
Sanierung	248.574 €		
Kaufpreis	<b><u>272.816 €</u></b>		
€ pro qm	1.991,36		
Hausgeld		Courtage	

